

Konditionen

Kaufpreis

Die Kaufpreise für die einzelnen Wohnungen sind auf der separaten Preisliste aufgeführt. Der Kaufpreis versteht sich als Festpreis für die schlüsselfertig erstellte Wohnung inklusive Landanteil, Innenausstattung und Umgebungsgestaltung gemäss Kurzbaubeschrieb und Plänen. Nicht im Kaufpreis enthalten sind Änderungswünsche der Käufer, welche separat abgerechnet und bezahlt werden.

Reservation

Mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages und der Einzahlung des Reservationsbetrages ist die Wohnung verbindlich reserviert.

Kaufvertrag

Die Käufer schliessen mit der Grundeigentümerin einen Kaufvertrag für die schlüsselfertig erstellte Wohnung ab und leisten bei der öffentlichen Beurkundung des Vertrages eine Anzahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich des bereits geleisteten Reservationsbetrages. Bei der Eigentumsübertragung (Bezugsbereitschaft) wird der Restkaufpreis, unter Berücksichtigung der Sicherstellung der mutmasslichen Grundstückgewinnsteuer, zur Zahlung fällig.

Eigenkapital

Für die Finanzierung eines Eigenheimes werden in der Regel 20% Eigenkapital des Kaufpreises vorausgesetzt. Es besteht zudem die Möglichkeit, für einen Kauf einer Immobilie einmalig Pensionskassengelder zu beziehen oder beim finanzierenden Institut als Sicherheit zu hinterlegen. Damit erhöht sich der jeweilige Eigenkapitalanteil.

Fremdkapital

Bei der Annahme von 20% Eigenkapital gewähren finanzierende Institute für die Restfinanzierung eine Hypothek.

Zusätzliche Kosten

Die notariellen und grundbuchamtlichen Gebühren und Auslagen bezahlen die Verkäufer und Käufer gemeinsam, je zur Hälfte.

Die notariellen und grundbuchamtlichen Gebühren und Auslagen für die Sicherstellung der Hypothek im Grundbuch (Schuldbriefeintrag) sind demgegenüber von den Käufern alleine zu tragen.

Vorbehalt

Die vorliegende Dokumentation und deren Beilagen stellen das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Sämtliche Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Anpassungen gegenüber des Kurzbaubeschriebes und der Planung, welche aus technischen, architektonischen oder behördlichen Gründen notwendig sind, ohne Minderung der Bauqualität, bleiben dem Ersteller vorbehalten.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden.