



Der grosszügige Ausbau und die nachhaltig erzeugte Heizungsenergie lassen alle rundum wohlfühlen.

Kurzbaubeschrieb

Allgemeines

Die Mehrfamilienhäuser sind modern konzipiert. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 (Ausgabe 2006) bezüglich Schallsolation (Schallschutz/Schalldämmung) erfüllt.

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Die Wohnungen können durch die Käufer umgestellt werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch möglich ist. Die Installationszonen, Fassade, die Schallsolation und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden.

Alle Änderungen werden in einer Mehr-/Minderkostenabrechnung festgehalten und müssen von der Käuferschaft vor Ausführung bewilligt

werden. Der vorliegende Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter.

Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen. Die Überbauung ist behindertengerecht geplant.

Rohbau

Mauerwerk

Gebäudeaussenwände im Garagengeschoss in armiertem Beton, Trennwände aus Kalksandstein oder Beton. Alle erdberührten Wände ab Gartengeschoss in Beton, aussen abgedichtet. Gebäudeaussenwände in den Regelgeschossen mit gemauerten Klinker-Vorsatzschalen und im Attikageschoss mit einer Holz- oder Eternitverkleidung. Sockelwände aussen sind

aus Sichtbeton. Wohnungstrennwände gemäss Konzept Statiker. Übrige Zwischenwände in den Wohngeschossen aus Backsteinmauerwerk, beidseitig verputzt.

Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton, verputzt mit Weissputz und gestrichen.

Dachkonstruktion

Extensive Begrünung auf den Flachdächern nach Anforderungen des Gestaltungsplans.

Terrassen / Loggia

Alle Terrassen / Loggias / Balkone mit Zementplatten im Splittbett verlegt.

Fenster

Hebeschiebe- und / oder Fenstertüren aus Holzmetall / Holz, 3-fach-Isolierverglasung.

Spenglerarbeiten

Ausführung sämtlicher Spenglerarbeiten wie z.B. Dachränder, Fensterbänke usw. in CNS oder Kupfer. Meteorwasser an Fassade geführt.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellen-Storen in Schlaf- und Wohnräumen, Küchen und Badezimmern. Alu einbrennlackiert, ca. 90mm breit, gebördelt, mit Dichtungslippen, Bedienung elektrisch.

Bei Loggias / Balkonen nur Senkrechtmarkise aussen, am Fenster zu den Wohnräumen keine Rafflamellen, ausser im EG, bei welchen alle Zimmer Verbund-Rafflamellen-Storen vorweisen.

Loggia- / Balkonbeschattung mit Senkrechtmarkisen aus Stoff, Bedienung elektrisch. Pergolabeschattung mit Horizontalmarkisen aus Stoff, Bedienung elektrisch.

Ausbau

Elektro- und Lichtinstallation

Drei Dreifach-Steckdosen pro Zimmer, vier Dreifach-Steckdosen in Wohn- / Esszimmer, bei drei Dreifach-Steckdosen einmal geschaltet. Mindestens ein Deckenlampenanschluss pro Zimmer. Türsprechanlage mit Video.

Gebäudeautomation

Automation mit Grundpaket für Storen, Heizung und Beleuchtung inkl. Bedienungsmonitor auf Wunsch erweiterbar.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Seewassernutzung im Contracting. Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Wärmeerzeugung. Raumtemperatur nach SIA-Norm. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmehähler) und Einzelraumregulierung.

Sanitäre Apparate

Grosszügiger Ausbau mit hochwertigen Apparaten, Kostenbasis gemäss Vorauswahl des Erstellers. Für jedes Waschabteil ein Wasserturm (Waschmaschine / Wäschetrockner). Ein allgemeiner Trockenraum im Untergeschoss. Je 1 frostsicheres Gartenventil pro EG- und Attikawohnung.

Budget Sanitärapparate:

1 – 2.5-Zimmer-Wohnungen
CHF 12'000.00 Brutto inkl. MwSt.
3.5 – 5.5-Zimmer-Wohnungen
CHF 20'000.00 Brutto inkl. MwSt.
Attika-Wohnungen
CHF 30'000.00 Brutto inkl. MwSt.

Waschmaschine / Tumbler:

Alle Wohnungen
CHF 3'000.00 Brutto inkl. MwSt.

Küchen

Grosszügiger Ausbau mit moderner Einbauküche, Kostenbasis gemäss Vorauswahl des Erstellers. Kunstharzfronten nach Kollektion Lieferant, Granitabdeckung.

Budget Kücheneinrichtung:

EG- und OG-Wohnungen
CHF 35'000.00 Brutto inkl. MwSt.
Attikawohnungen
CHF 40'000.00 Brutto inkl. MwSt.

Lift

Moderne, rollstuhlgängige Aufzugsanlage.

Türen / Schliessanlagen

Zimmertüren: raumhoch und gestrichen. Eingangstüren: mit umlaufender Gummidichtung und Spion sowie 3-Punkte-Schloss. Schliessanlagen: Sicherheitszylinder für Hauseingang und Wohnungstüren, Briefkasten und Keller.

SchreinerarbeitenBudget Garderoben

Alle Wohnungen
CHF 3'000.00 Brutto inkl. MwSt.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Alle Bodenbeläge nach Käuferauswahl. Bodenbeläge ganze Wohnung inkl. Nebenarbeiten, Sockel und Zuschlägen.

Budget Parkettbeläge:

Alle Wohnungen
CHF/m² 160.00 Brutto inkl. MwSt.

Budget Plattenbeläge:

Alle Wohnungen
CHF/m² 160.00 Brutto inkl. MwSt.

Wandbeläge

Weissputz zum Streichen in Wohn- und Schlafräumen. Badezimmer: Lavabo, Dusche, Badewanne und WC im Spritzbereich mit kera-

mischen Wandbelägen. Fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten und Zuschlägen.

Budget Plattenbeläge:

Alle Wohnungen
CHF/m² 160.00 Brutto inkl. MwSt.

Deckenbeläge

Alle Wohnräume und Nasszellen mit Weissputz zum Streichen. Die Neben- und Kellerräume in Beton roh Typ 2, z. T. gestrichen.

Umgebung

Ausführung gemäss Umgebungsplan. Wege und Grundstückzufahrten: Asphalt. Kehrrechtsammelstelle und Kinderspielplatz nach Vorgabe der Behörden.

Garantieleistungen

Alle Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt. Garantieleistungen nach OR: Offene Mängel 2 Jahre, verdeckte Mängel 5 Jahre. Für Elektrogeräte gemäss Herstellergarantie.

Kurzbaubeschrieb / Änderungen

Der Kurzbaubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand. Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann. Die Änderungen dürfen hingegen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Hinweis

Den hier beigelegten Plänen kommt nicht die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen oder vertraglichen Vereinbarungen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Kurzbaubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.