

## Preisliste Birchweid in Uetikon, Eigentumswohnungen Hof D

Stand: Juli 2021

Haus D1								
Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	BWF m <sup>2</sup>	Keller/Waschküche m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Terrasse m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Verkaufspreise in CHF
D1.1	EG	4 1/2	145.01	152.78	19.41	16.37	52.70	verkauft
D1.2	1. OG	5 1/2	166.39	173.40	25.11	16.14		verkauft
D1.3	2. OG	5 1/2	166.39	173.40	18.25	16.14		verkauft
D1.4	3. OG	5 1/2	166.39	173.40	18.18	16.14		verkauft
D1.5	Attika	3 1/2	125.33	130.14	19.75	57.63		verkauft

Haus D2								
Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	BWF m <sup>2</sup>	Keller/Waschküche m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Terrasse m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Verkaufspreise in CHF
D2.1	EG	4 1/2	115.00	119.56	12.88	19.88	23.00	verkauft
D2.2	EG	5 1/2	131.62	137.80	14.87	16.70	25.40	verkauft
D2.3	1. OG	4 1/2	115.00	119.56	12.88	19.88		verkauft
D2.4	1. OG	5 1/2	131.62	137.80	12.88	16.70		verkauft
D2.5	2. OG	4 1/2	115.00	119.56	12.82	19.88		verkauft
D2.6	2. OG	5 1/2	131.62	137.80	14.87	16.70		verkauft
D2.7	Attika	5 1/2	164.26	171.89	14.93	135.88		verkauft

Haus D3								
Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	BWF m <sup>2</sup>	Keller/Waschküche m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Terrasse m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Verkaufspreise in CHF
D3.1	Sockel	Atelier	32.02	32.68			19.40	verkauft
D3.2	Sockel - 1. OG	5 1/2	173.68	184.00	11.83	17.01	67.90	2'210'000.00
D3.3	Sockel - 1. OG	5 1/2	173.68	184.00	11.83	17.01	66.60	verkauft
D3.4	Sockel - 1. OG	5 1/2	175.05	185.41	11.29	17.01	69.50	verkauft
D3.5	EG	3 1/2	82.44	86.69	9.84	10.62		verkauft
D3.6	1. OG	3 1/2	82.44	86.69	9.92	10.62		verkauft
D3.7	Attika	2 1/2	69.86	73.09	9.61	24.64		verkauft
D3.8	1. OG + Attika	3 1/2	106.91	114.93	11.83	18.51		verkauft
D3.9	1. OG + Attika	3 1/2	106.91	114.93	11.83	18.51		verkauft
D3.10	1. OG + Attika	3 1/2	108.12	115.85	16.05	19.23		verkauft

### Auto- und Motorradabstellplätze in der Tiefgarage

Autoeinstellplatz in der Tiefgarage	Total 24 Plätze	1 Platz à CHF 45'000.00
Elektroautoeinstellplatz in der Tiefgarage	Total 4 Plätze	1 Platz à CHF 50'000.00
Motorradabstellplatz in der Tiefgarage	Total 4 Plätze	1 Platz à CHF 5'000.00

### Verkauf

Walter Wittwer  
Immobilienberatungen AG  
Pflanzschulstrasse 3  
8400 Winterthur

+41 52 235 11 55  
info@wittwer-immo.ch  
www.wittwer-immo.ch

## Preisliste Birchweid in Uetikon, Eigentumswohnungen Hof E

Stand: Juli 2021

Haus E1								
Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	BWF m <sup>2</sup>	Keller/Waschküche m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Terrasse m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Verkaufspreise in CHF
E1.1	EG	3 1/2	93.28	97.17	11.99	16.86	24.00	verkauft
E1.2	EG	2 1/2	83.13	85.61	11.97	16.86	51.10	verkauft
E1.3	1. OG	3 1/2	93.21	97.17	11.99	16.86		verkauft
E1.4	1. OG	3 1/2	97.13	101.49	11.99	16.86		verkauft
E1.5	2. OG	3 1/2	93.21	97.17	12.06	16.86		verkauft
E1.6	2. OG	3 1/2	97.13	101.49	13.12	16.86		verkauft
E1.7	3. OG	3 1/2	93.21	97.17	12.01	16.86		verkauft
E1.8	3. OG	3 1/2	97.13	101.49	15.44	16.86		verkauft
E1.9	Attika	3 1/2	154.60	161.20	19.52	79.68		verkauft

Haus E2								
Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	BWF m <sup>2</sup>	Keller/Waschküche m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Terrasse m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Verkaufspreise in CHF
E2.1	EG	4 1/2	115.00	119.56	13.79	19.88	23.00	verkauft
E2.2	EG	5 1/2	131.62	137.80	18.70	16.70	25.40	verkauft
E2.3	1. OG	4 1/2	115.00	119.56	13.79	19.88		verkauft
E2.4	1. OG	5 1/2	131.62	137.80	18.70	16.70		verkauft
E2.5	2. OG	4 1/2	115.00	119.56	13.82	19.88		verkauft
E2.6	2. OG	5 1/2	131.62	137.80	18.70	16.70		verkauft
E2.7	Attika	5 1/2	164.26	171.89	22.99	135.88		verkauft

Haus E3								
Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	BWF m <sup>2</sup>	Keller/Waschküche m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Terrasse m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Verkaufspreise in CHF
B1	UG	Bastelraum Nr. 1	24.21	24.21				verkauft
B2	UG	Bastelraum Nr. 2	22.60	22.60				90'000.00
B3	UG	Bastelraum Nr. 3	25.90	25.90				verkauft
B4	UG	Bastelraum Nr. 4	26.15	26.15				verkauft
E3.1	EG	4 1/2	125.09	130.93	17.94	32.57	66.80	verkauft
E3.2	EG	2 1/2	76.98	79.54	17.96	20.55	40.60	verkauft
E3.3	EG	3 1/2	78.62	82.54	17.80	10.63		verkauft
E3.4	1. OG	4 1/2	125.09	130.93	18.10	32.57		verkauft
E3.5	1. OG	2 1/2	76.98	79.54	17.94	20.55		verkauft
E3.6	1. OG	3 1/2	78.62	82.54	17.96	10.63		verkauft
E3.7	Attika	4 1/2	117.88	123.67	24.21	35.31		verkauft
E3.8	Attika	2 1/2	76.06	78.61	18.10	21.99		verkauft
E3.9	Attika	2 1/2	67.03	69.98	18.10	25.17		verkauft

### Auto- und Motorradabstellplätze in der Tiefgarage

Autoeinstellplatz in der Tiefgarage	Total 24 Plätze	1 Platz à CHF 45'000.00
Elektroautoeinstellplatz in der Tiefgarage	Total 4 Plätze	1 Platz à CHF 50'000.00
Motorradabstellplatz in der Tiefgarage	Total 4 Plätze	1 Platz à CHF 5'000.00

### Verkauf

Walter Wittwer  
Immobilienberatungen AG  
Pflanzschulstrasse 3  
8400 Winterthur

+41 52 235 11 55  
info@wittwer-immo.ch  
www.wittwer-immo.ch